

## **Calmark Commercial Development Inc.**

Calmark es una empresa estadounidense que invirtió en la compra de un terreno para la construcción de un hotel en Cabo San Lucas, Baja California. Dicha operación nunca se concretó.

En su aviso de intención la empresa reclamó la violación de los artículos 1105, 1109 y 1110 del TLCAN. La reclamación se fundamenta en la denegación de justicia de parte del Poder Judicial Federal y solicita una indemnización por 400 mil dólares estadounidenses.

De conformidad con el artículo 1128 del TLCAN se llevó a cabo una reunión con el inversionista en la cual se le plantearon los plazos y costos del procedimiento arbitral.

Ya han transcurrido más de 3 años desde que los hechos que motivaron la reclamación ocurrieron, por lo que, de acuerdo con el propio TLCAN, la reclamación ha prescrito y no puede presentarse ya.

Hasta la fecha no se ha tenido noticias del inversionista.

### ***Documentos del caso:***

- [Aviso de intención \(Inglés\)](#)